

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молодогвардейская, 22 на 01.01.2021 г.
 Текущий ремонт = 2542,50 м² (площадь жилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 70 173,00 руб.
 Текущий ремонт = 651,5 м² (площадь нежилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 17 981,40 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт 2020 год					Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	7=2+4+5-6		
Задолженность населения на 01.01.2021 г.	1	2	3	4	5	6	
163 178,53 руб.	98 412,96 руб.	88 154,40 руб.	87 608,25 руб.	4 800,00 руб.	247 448,27 руб.		-56 627,06 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.



Текущий ремонт за 2020 г

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований		м2	54,0	1 242,00
Апрель	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		система	1	25 109,64
	Смена участков стоек системы канализации (кв. № 42)		м	2,5	
Июнь	Сети деревьев на придомовой территории		шт	2	48 011,83
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	13	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	4	
	Смена запорной арматуры (крана шарового) на вводе системы холодного водоснабжения		шт	1	
	Смена магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения (Поликстника № 10)		м	128,0	
Август	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе системы холодного водоснабжения (Поликстника № 10)		шт	5	153 596,22
	Смена участков стоек системы холодного водоснабжения (Поликстника № 10)		м	60,0	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения (Поликстника № 10)		шт	12	
	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (Поликстника № 10)		м	6,0	
Сентябрь	Услуги спец. техники (автомовышки) при проведении работ по ремонту кровли		час	1	12 899,94
	Услуги спец. техники (автомовышки) при проведении работ по кроюированию деревьев		час	2	
	Услуги спец. техники (гидродинамической машины) при проведении работ по прочистке (промылке) выпусков канализации подъездов № 2, 4		услуга	2	
	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения (Поликстника № 10)		м	3,0	

Октябрь	Теплоизоляция участников магистральных трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения в подъездах № 1, 2, 3, 4	м	24,0	4 800,00
Март - Декабрь	Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции	месяц	10	1 788,64
Итого:				247 448,27

Директор ООО «КТГИС»

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / И. А. Баранов
 / В. Н. ... / кв. № 85